



Wir erfüllen Wohnwünsche.

Tolle Gelegenheit für den Erwerb einer Gewerbeeinheit mit viel Potential und guter Rendite

in 87527 Sonthofen

externe Objnr	WI 46344-GW
Gewerbefläche	ca. 406 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Gesamtfläche	ca. 606 m ²
Anzahl Stellplätze	6
Kaufpreis	450.000,00 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energ.-Eff.-Kl.	Nicht vorhanden
wesentlicher Energieträger	Gas

Ihr Ansprechpartner: Dirk Kull

Wüstenrot Immobilien GmbH | Gegenbaurstraße 33 | 88239 Wangen im Allgäu
Tel.: Büro 07522 21553
dirk.kull@wuestenrot.de



Diese und weitere Immobilien
finden Sie auch unter
www.wuestenrot-immobilien.de

w&w wohnen heißt
wüstenrot

Wüstenrot Immobilien

**Endenergiever-
brauch
(Wärme)** 20,3 kWh/(m²a)

**Endenergiever-
brauch
(Strom)** 36,9 kWh/(m²a)

Wir erfüllen Wohnwünsche.

Ihr Ansprechpartner: Dirk Kull

Wüstenrot Immobilien GmbH | Gegenbaurstraße 33 | 88239 Wangen im Allgäu
Tel.: Büro 07522 21553
dirk.kull@wuestenrot.de



**Diese und weitere Immobilien
finden Sie auch unter
www.wuestenrot-immobilien.de**

w&w wohnen heißt
wüstenrot

Wüstenrot Immobilien