



Wir erfüllen Wohnwünsche.

# Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großen Garten in toller Lage

in 88447 Warthausen

<b>externe Objnr</b>	WI 49354
<b>Zimmer</b>	6,5
<b>Wohnfläche</b>	ca. 173 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 769 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	490.000,00 €
<b>Käuferprovision</b>	3,57 % inkl. 19 % MwSt.

<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	1977
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf</b>	203 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energ.-Eff.-Kl.</b>	G
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas

## Ihr Ansprechpartner: Erich Wetzel

Wüstenrot Immobilien | Kirchstraße 23 | 88212 Ravensburg  
Tel.: Büro 0751-5606259  
wi-team-ravensburg@wuestenrot.de



Diese und weitere Immobilien  
finden Sie auch unter  
[www.wuestenrot-immobilien.de](http://www.wuestenrot-immobilien.de)

**w&w** wohnen heißt  
**wüstenrot**

Wüstenrot Immobilien